

2015

СПРАВОЧНИК РЕЗИДЕНТА

ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ

Дайджест нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения Российской Федерации и резидентов особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории города Москвы. Включает в себя краткую информацию об особой экономической зоне, её правовом статусе, схему получения статуса резидента особой экономической зоны технико-внедренческого типа, информацию о налоговых и таможенных преференциях, сведения о городе Зеленограде, на территории которого расположена Особая экономическая зона «Зеленоград», информацию об Управляющей компании.



Введение	3
Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории города Москвы.....	4
Основные направления деятельности резидентов ОЭЗ «Зеленоград».....	4
Резиденты ОЭЗ «Зеленоград»	5
Как стать резидентом ОЭЗ «Зеленоград»	7
Определение технико-внедренческой деятельности	8
Прочие условия	9
Гарантии реализации правоспособности резидентов ОЭЗ.....	9
Налоговые льготы и преференции, предоставляемые резидентам ОЭЗ	9
Налог на прибыль	10
Возможность эффективного налогового учета расходов на НИОКР	10
Освобождение от налога на имущество, земельного и транспортного налогов	10
Применение пониженного тарифа страховых взносов.....	11
Возможность привлечения высококвалифицированных иностранных специалистов	12
Таможенные преференции ОЭЗ «Зеленоград»	13
Таможенная процедура свободной таможенной зоны	13
Особенности совершения таможенных операций на территории ОЭЗ, на которой применяется таможенная процедура СТЗ.	14
Особенности исчисления таможенных пошлин и налогов при вывозе товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, с территории ОЭЗ.	15
Обеспечение инфраструктурой	16
Транспортная доступность ОЭЗ «Зеленоград».....	16
Инженерная инфраструктура	16
Условия подключения к инженерным сетям	16
Электроэнергия	16
Водоснабжение.....	17
Канализация	17
Теплоснабжение	17
Коммунальные тарифы на период 01.01.2015 – 30.06.2015.....	17
Площадки ОЭЗ «Зеленоград»	18
МИЭТ	18
Алабушево	19
Услуги Филиала ОАО «Особые экономические зоны» в городе Москве	20
Услуги Технического заказчика	20
Услуги по оформлению земельно-имущественных отношений	20
IT - услуги	20
Услуги центра обработки данных (ЦОД):	21
Услуги центрального узла связи (ЦУС):.....	22
Услуги Центрального диспетчерского пункта:	22
Дополнительные IT – услуги:	22
Эксплуатационные услуги	22
Часто задаваемые вопросы	23
Сведения о городе	31
Контакты и схема проезда в офис ОЭЗ ТВТ в городе Москве	32

Рады приветствовать вас на страницах нашего справочника!

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа, расположенная на территории города Москвы – специальная территория с благоприятными условиями для ведения инновационного бизнеса в московском регионе. Основные наши преимущества – администрирование резидентов в режиме «одного окна» и профессиональная команда, управляющая строительством объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

В Зеленограде особая атмосфера и уникальная бизнес-среда для разработки, внедрения, производства инновационной продукции и её реализации на любых рынках. В рамках технологических кластеров имеется прямой доступ к профильным ВУЗам, научно-исследовательским институтам, центрам коллективного пользования и современному оборудованию.

Наличие якорных резидентов, инвесторов, малых и средних инновационных компаний, позволяет извлекать дополнительную выгоду из синергии для продвижения совместно созданной продукции на международный рынок.

Главное – чему и посвящён этот справочник – Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории города Москвы предлагает доступ к инженерной и транспортной и таможенной инфраструктуре, налоговые и таможенные преференции, выгодные условия по аренде и выкупу земли для строительства собственных объектов, аренде офисных помещений.

**Особая экономическая зона в городе Москве - уникальная среда
в московском регионе для разработки, внедрения, производства
и реализации hi-tech продукции и сервисов.**

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории города Москвы

ОЭЗ «Зеленоград»

Особая экономическая зона – определяемая Правительством РФ часть территории Российской Федерации, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности.

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа на территории города Москвы создана на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 779. Особая экономическая зона создается на сорок девять лет. Срок существования особой экономической зоны продлению не подлежит.

Соглашение между Правительством Российской Федерации и Правительством Москвы №6676-ГГ/Ф7 от 18 января 2006 г. о создании на территории города Москвы особой экономической зоны технико-внедренческого типа определяет финансирование строительства инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры ОЭЗ за счет средств:

- федерального бюджета – 50 %;
- бюджета города Москвы – 50 %.

Тем же соглашением определены два участка, на которых располагается особая экономическая зона технико-внедренческого типа:

- № 1 – площадка «Алабушево», площадью 109,21 га
(32,18 га планируются к включению в границы ОЭЗ ТВТ на территории г. Москвы);
- № 2 – площадка «МИЭТ», площадью 4,47 га.

Основные направления деятельности резидентов ОЭЗ «Зеленоград»

- Микроэлектроника;
- Энергосберегающие технологии;
- Биотехнологии и фармацевтика;
- Информационные и коммуникационные технологии;
- Другие виды высокотехнологичного научно-производственного бизнеса

Резиденты ОЭЗ «Зеленоград»

№	Компания-резидент	Описание проекта
1	ОАО «ЗИТЦ»	Создание изделий микроэлектроники, микросистемной техники, ИТ-систем и радиоэлектронной аппаратуры
2	ООО «ГДЦ ЭНЕРДЖИ ГРУПП»	Разработка и внедрение сис-м решения для организации и эксплуатации data-и call-центра, создание условий для развития инновационных технологий
3	ЗАО НИИ ЭСТО	Разработка перспективных технологий электронного машиностроения, создание и внедрение нового поколения лазерного и вакуумного ионно-плазменного технологического оборудования
4	ООО «Сапфир-Инвест»	Разработка технологии и создание производства цилиндров с базовым срезом из искусственного сапфира, а так же пластин на его основе
5	ЗАО «НПО ЭЛАР»	«Разработка новых технологий и специализированного оборудования для создания и использования баз данных и информационных ресурсов»
6	ЗАО «НПК НИИТеплоприбор»	Разработка программно-технического комплекса «Квинт-7» предназначенного для построения автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП) и комплекса специализированных средств нового поколения для измерения и контроля технологических параметров
7	ООО «АйЭмТи»	Исследование, разработка и внедрение автоматизированных многоуровневых интеллектуальных систем мониторинга и управления телекоммуникационными сетями
8	ЗАО фирма «Сигма-Оптик ЛТД»	Разработка и расширение производства контрольно- измерительных и диагностических приборов и систем и элементной базы к ним. Формирование собственной научно-производственной инфраструктуры
9	ООО «Цифровые технологии безопасности»	Разработка и внедрение принципиально новых технологий обеспечения безопасности
10	ООО «НИЦ Приводная Техника»	Разработка современных микропроцессорных частотно-регулируемых электроприводов
11	ОАО «НИИ МИКРОПРИБОРОВ ИМ.Г.Я. ГУСЬКОВА» (ОАО «НИИ «Компонент»)	Разработка СВЧ элементной базы, приемных и передающих СВЧ модулей для РЛС различного базирования, модернизация и расширение функциональных характеристик радиолокационных активных «эхо-ответчиков» типа «Сигнал-Н», внедрение разработанных изделий в производство. «Разработка и внедрение СВЧ РЭА»
12	ЗАО «ЗНТЦ»	Разработка и опытное производство микроэлектромеханических систем (МЭМС) на основе сенсоров физических величин, а также приборов и систем на их основе
13	ООО «СИТРОНИКС-микродизайн»	Создание современной методологии проектирования и разработка на ее основе интегральных микросхем с проектными нормами 180-130 нм для производства на новой технологической линии ОАО «НИИМЭ и МИКРОН»
14	ООО «КМ 211»	Технология разработки микроконтроллеров и систем-на-кристалле на основе собственных IP блоков
15	ОАО «Завод ПРОТОН-МИЭТ»	Разработка и опытное производство приборов и электрооборудования нового поколения на основе отечественной электронной компонентной базы
16	ЗАО «Ангстрем-Телеком»	Разработка и производство телекоммуникационных систем для сетей связи следующего поколения.

17	ООО «Аквахлор»	«Разработка новых технологий и оборудования для реализации технологических процессов каталитической активации водных растворов и производство опытных партий автономных, высокоэффективных, экологически чистых и безопасных микромодульных установок типа «СТЭЛ» и «АКВАХЛОР» - для нужд микроэлектроники, медицинской отрасли, промышленных предприятий и ЖКХ»
18	ООО «ЗЛАТА»	Разработка и внедрение систем защиты среды обитания человека
19	ООО «НТЦ «Лампа»	Разработка и опытное производство специальных газоразрядных ламп (СГЛ) высокой эффективности и устройств на их основе
20	ООО «ЭрЭсКью»	Разработка и обеспечение функционирования систем для обработки и хранения крупных массивов данных и цифровых депозитариев
21	ЗАО «Институт прикладной нанотехнологии»	Создание инновационно-внедренческого центра прикладных нанотехнологий для оборонно-промышленного комплекса при Институте прикладной нанотехнологии
22	ООО «СанЛит»	Разработка и внедрение новых технологий в области возобновляемых энергетических ресурсов и организация экологически чистого опытного производства тонкопленочных фотоэлектрических солнечных модулей на основе аморфного кремния
23	ООО «МКС Плюс»	Разработка и внедрение приборов диагностики и лечения кардиологических, эндокринологических, неврологических заболеваний, а также систем с биологической обратной связью на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа "Зеленоград"
24	ООО «ИК ЦЕРС»	Разработка и внедрение энергосберегающих светильников на светодиодах. Создание внедренческого центра на территории ТВ ОЭЗ Проект «Светлый город»
25	ООО «ЛЦ «БУЛАТ»	Разработка и широкое внедрение перспективных технологий и оборудования на основе импульсно-периодических твердотельных лазеров
26	ООО «СД Технологии»	Разработка и внедрение энергосберегающих экологически чистых осветительных приборов с длительным ресурсом работы на основе твердотельных полупроводниковых источников света (сверхъярких светоизлучающих диодов) для замены традиционных источников освещения
27	ОАО «СИТРОНИКС-НТ»	Разработка изделий микроэлектроники и организация опытного производства интегральных микросхем на пластинах диаметром 300 мм с проектными нормами 65-45 нм
28	ЗАО «ЭСТО-Интеграция»	Развитие комплексных технологий электронного машиностроения, производство, интеграция и комплексирование нового поколения электронного специального технологического оборудования
29	ЗАО «ЭЛВИИС»	Разработка и производство высокоинтеллектуальных систем и аппаратуры обеспечения безопасности и бизнес-процессов. Создание собственной научно-производственной инфраструктуры
30	ООО «АЛФАРМ»	Создание научно-производственного комплекса по разработке и внедрению инновационных биотехнологических препаратов
31	ООО «НанОптика»	Разработка технологии для ионной полировки интраокулярных линз, создание лекарственных носителей и гидрофильных покрытий
32	ООО Фирма «АНКАД»	Разработка и продвижение средств защиты информации для автоматизированных информационных систем
33	ЗАО «Термико»	Разработка и производство электронных измерительных приборов, систем и технических средств измерения температуры и массового расхода. Создание собственной научно-производственной инфраструктуры

34	ООО «Компания «ЭЛТА»	Разработка и организация производства доступных индивидуальных средств (тест-систем) самоконтроля уровня глюкозы и гликированного гемоглобина в биожидкости с функциями мониторинга показателей и удаленного доступа. Инновационная разработка и организация производства индивидуальных компактных онко-тестеров для определения онкомаркеров в биожидкости
35	ЗАО «СКАН-ПЛЮС»	Разработка технологии создания интегрированных информационных систем с использованием промышленного программного обеспечения и методов виртуализации и облачных вычислений
36	ЗАО «НПП «САИТ»	Создание бортовых радиотехнических комплексов для космических аппаратов
37	ООО «руКэп»	Исследования и разработки в области локального позиционирования объектов для коммерциализации на их основе широкой номенклатуры конкурентоспособной высокотехнологичной продукции нового поколения.
38	ЗАО «НПК «ТЕХНОВОТУМ»	Разработка и доведение до промышленного применения установки для комплексного неразрушающего контроля и лазерного сканирования промышленных объектов

Как стать резидентом ОЭЗ «Зеленоград»

Этапы получения статуса резидента ОЭЗ ТВТ на территории города Москвы

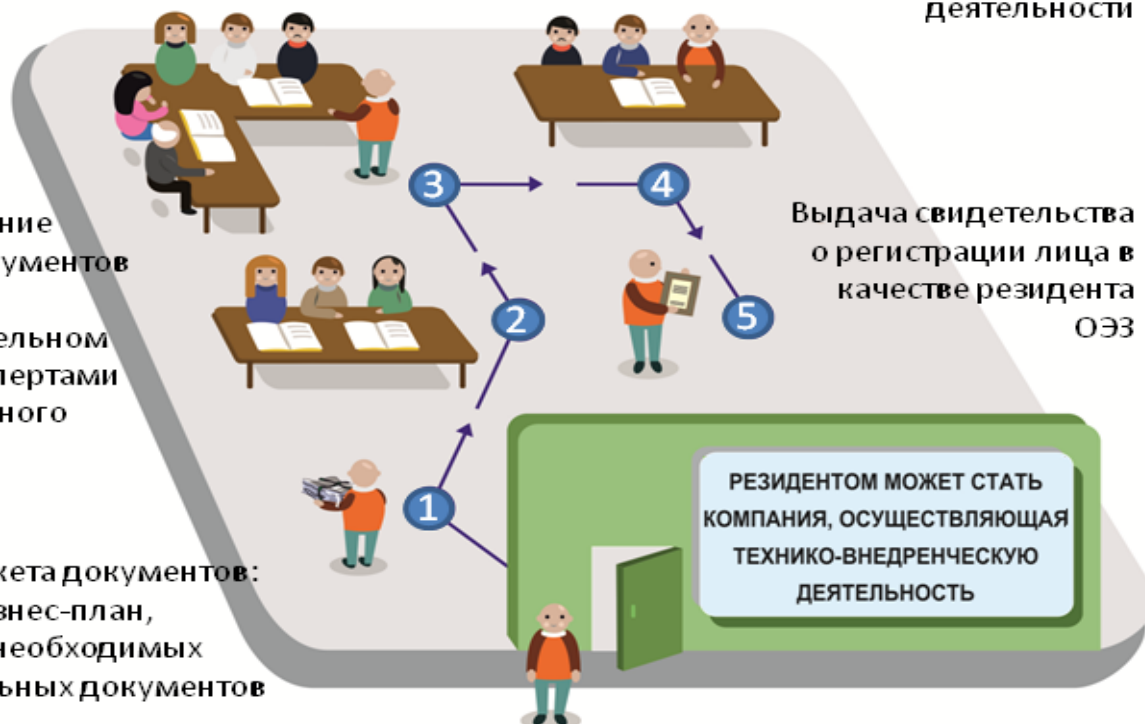
Рассмотрение заявки
Экспертным советом,
экспертами федерального
уровня*

Подписание трехстороннего
Соглашения об осуществлении
технико-внедренческой
деятельности

Рассмотрение
пакета документов
в ОЭЗ и на
Наблюдательном
совете экспертами
регионального
уровня

Выдача свидетельства
о регистрации лица в
качестве резидента
ОЭЗ

Подача пакета документов:
заявка, бизнес-план,
комплект необходимых
учредительных документов



* В случае, если бизнес-планом компании предусмотрен объем инвестиций в размере менее чем 30 млн. рублей и не требуется предоставление земельного участка Минэкономразвития России принимает и направляет заявителю не позднее чем через 10 рабочих дней после получения заявки решение о принятии к рассмотрению заявки на заключение соглашения о ТВД и бизнес-плана (без рассмотрения на Экспертном совете). В течение 30 дней с даты направления заявителю уведомления о принятии заявки Минэкономразвития России подготавливает и направляет заявителю и в управляющую компанию на подписание соглашение о ТВД или направляет заявителю мотивированный отказ в заключении с ним данного соглашения.

В соответствии с законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» можно обозначить следующие группы требований:

✓ **Организационно-правовая форма претендента**

Согласно законодательным положениям резидентами технико-внедренческих особых экономических зон могут быть как коммерческие организации (кроме унитарных предприятий), так и индивидуальные предприниматели (ст. 9 п.2).

✓ **Государственная регистрация потенциального резидента в качестве субъекта предпринимательской деятельности**

Коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, претендующие на статус резидента ОЭЗ, должны быть зарегистрированы на территории того муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона.

✓ **Заключение соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности на территории ОЭЗ**

Коммерческая организация или индивидуальный предприниматель, претендующие на статус резидента ОЭЗ, должны заключить трёхстороннее соглашение с Минэкономразвития России и Управляющей компанией об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны (гл.5).

Определение технико-внедренческой деятельности

В соответствии с частью 2 статьи 10 федерального закона 116-ФЗ резидент технико-внедренческой особой экономической зоны вправе осуществлять в границах особой экономической зоны только технико-внедренческую деятельность в пределах, предусмотренных соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности. Под технико-внедренческой деятельностью понимаются создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин (программ для ЭВМ), баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продуктов, программ, баз, топологий и систем, а также оказание резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности. Производство научно-технической продукции в границах технико-внедренческой особой экономической зоны допускается по решению экспертного совета по технико-внедренческим особым экономическим зонам, руководствующегося приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники и перечнем критических технологий Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Прочие условия

- ✓ Коммерческая организация или индивидуальный предприниматель признаются резидентом особой экономической зоны с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов особой экономической зоны (ч. 3 ст. 9 Федерального закона N 116-ФЗ).
- ✓ К числу организационных ограничений помимо требований к субъектному составу относятся ограничения для резидентов на создание филиалов и представительств за пределами особой экономической зоны (ч. 4 ст. 10 Федерального закона N 116-ФЗ). Резидент особой экономической зоны должен быть зарегистрирован на определенной территории, ему запрещено открывать филиалы и представительства за пределами ОЭЗ.
- ✓ Резидент особой экономической зоны не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности на территории особой экономической зоны и договору аренды земельного участка другому лицу, а резидент особой экономической зоны - арендатор земельного участка, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, не вправе сдавать его в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять земельный участок в безвозмездное срочное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (ст. 35 Федерального закона N 116-ФЗ).

Гарантии реализации правоспособности резидентов ОЭЗ

Федеральным законом N 116-ФЗ (гл. 9) резидентам особых экономических зон предоставлено два типа гарантий: от неблагоприятного изменения налогового законодательства и гарантии на судебное разрешение споров. Указанные виды гарантий означают законодательно гарантированную стабильность налоговых и иных льгот, предоставляемых резидентам особых экономических зон, а также судебную защиту их прав и интересов.

Налоговые льготы и преференции, предоставляемые резидентам ОЭЗ

Резиденты особой экономической зоны могут получать налоговые льготы и преференции, предоставляемые как на федеральном, так и на региональном уровне (на уровне законов субъектов РФ). Использование региональных налоговых льгот резидентами обусловлено направлением высвобожденных в результате средств на развитие компаний, обеспечение занятости, сохранение и увеличение числа рабочих мест.

Налог на прибыль

- ✓ Доход резидентов от технико-внедренческой деятельности в особой экономической зоне может облагаться по пониженной ставке налога на прибыль в части налога, подлежащего зачислению в бюджет г. Москвы, которая не может быть выше 13,5% (при стандартной величине 18%).¹
- ✓ Для организаций - резидентов технико-внедренческой особой экономической зоны налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, устанавливается в размере 0 процентов (при стандартной величине 2%). Льгота предоставляется до 1 января 2018 года (Ст.284 НК РФ).

Возможность эффективного налогового учета расходов на НИОКР

Резиденты особой экономической зоны, а также компании, зарегистрированные и осуществляющие деятельность в пределах ОЭЗ, имеют право признавать расходы на НИОКР (в т.ч. не давшие положительного результата) в отчетном (налоговом) периоде, в котором они были произведены, в размере фактических затрат (п. 2, 4 ст. 262 НК РФ).

Освобождение от налога на имущество, земельного и транспортного налогов

- ✓ Льгота (освобождение) по налогу на имущество (в настоящее время его максимальная ставка составляет 2,2%) предоставляется в отношении имущества, созданного или приобретенного резидентами для целей ведения деятельности в ОЭЗ, используемого в рамках соглашения о создании ОЭЗ и расположенного на ее территории (п. 17 ст. 381 НК РФ). Льгота предоставляется на десять лет со дня постановки на учет имущества, но может быть продлена на основании соответствующего закона субъекта РФ. Минфин России в одном из писем прокомментировал условия применения данной льготы, указав, что если имущество используется резидентом одновременно для целей технико-внедренческой деятельности и для иных видов деятельности, то оно также освобождается от налога (Письмо Министерства финансов России от 28.02.2008 N 03-05-04-01/09).
- ✓ Резиденты особой экономической зоны освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок (п. 9 ст. 395 НК РФ).
- ✓ Земельные участки в пределах ОЭЗ предоставляются в долгосрочную аренду на основании Соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности
- ✓ Фиксированный размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые резиденту ОЭЗ, установлен в размере 2% от их кадастровой стоимости в год, с применением понижающих коэффициентов, согласно приказу Минэкономразвития РФ № 190 от 14.07 2006 г. Кадастровая стоимость 1 га от 26 007 500 рублей.

¹ Правительством Москвы может устанавливаться пониженная налоговая ставка налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет г. Москвы, от деятельности, осуществляемой на территории ОЭЗ, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на территории ОЭЗ, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении деятельности за пределами территории ОЭЗ. Предложение об уменьшении налоговой ставки направлено на рассмотрение в Правительство Москвы.

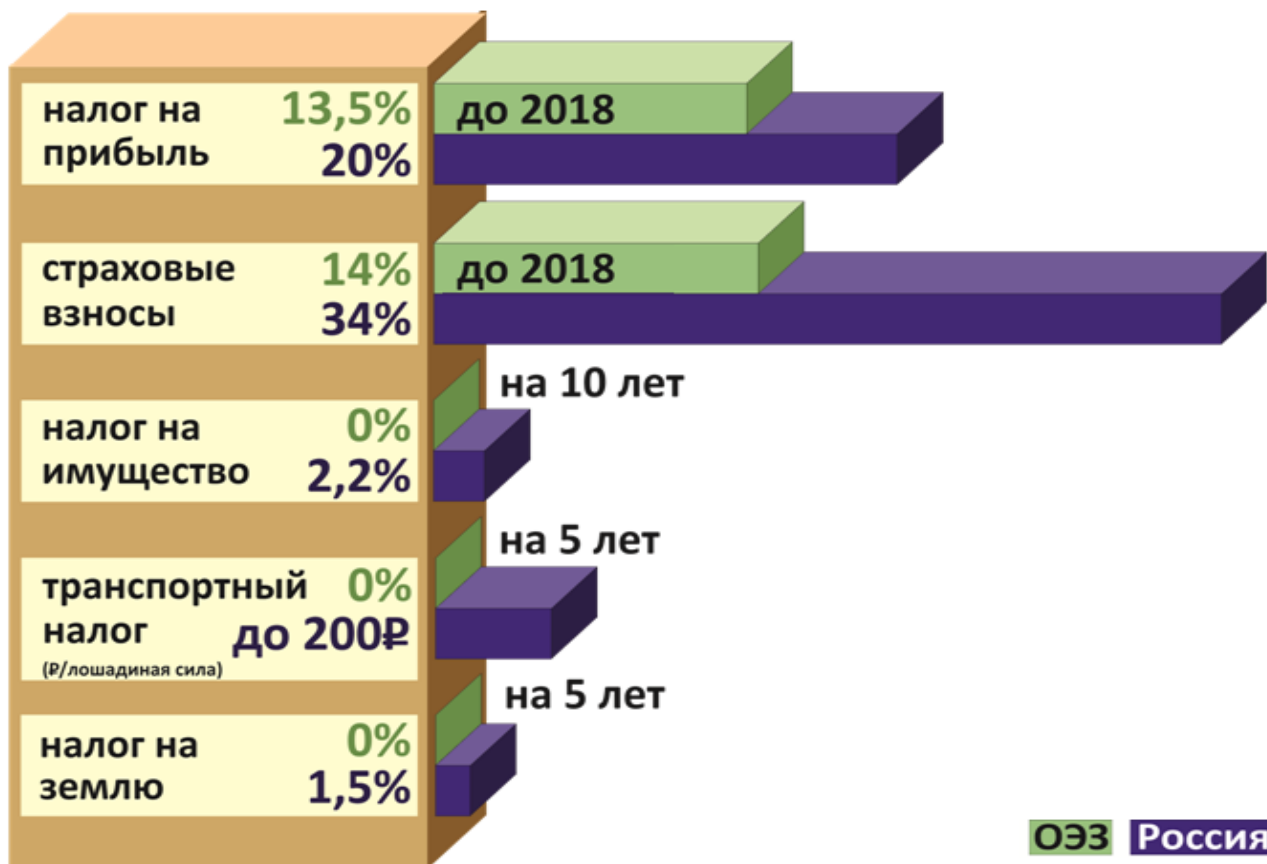
- ✓ Арендаторы земельных участков в пределах территории ОЭЗ имеют преимущественное право выкупа земельных участков по их кадастровой стоимости после полного завершения строительства своих объектов недвижимости.
- ✓ Величина арендной платы составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка (от 480 тыс. руб. за 1 га) + понижающий коэффициент (1-й год – 0,4; 2-й год – 0,5; 3-й год – 0,6; с 4-го в течение 5 лет – 0,7; затем – 100%).
- ✓ Освобождение от уплаты транспортного налога в отношении транспортных средств, приобретенных резидентами особой экономической зоны, предоставляется на уровне законов субъектов РФ, в соответствии с Законом г. Москвы от 09.07.2008 г. №33 «О транспортном налоге»: резиденты особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории города Москвы - по транспортным средствам, зарегистрированным на них с момента включения в реестр резидентов особой экономической зоны. Льгота предоставляется сроком на пять лет, начиная с месяца регистрации транспортного средства. Право на льготу подтверждается выпиской из реестра резидентов особой экономической зоны, выданной органом управления особой экономической зоной.

Применение пониженного тарифа страховых взносов

В соответствии с ст. 58 ч.3 Федерального закона от 24.07.2009 N 212-ФЗ, пониженный тариф страховых взносов, предусмотренный для плательщиков страховых взносов – резидентов особой экономической зоны составляет:

- ✓ **2012 – 2017 гг.:** пенсионный фонд РФ – 8 %; Фонд социального страхования – 2 %, фонды обязательного медицинского страхования – 4 %, территориальные фонды обязательного медицинского страхования – 0 %, **итого 14%.**
- ✓ **2018 г.:** пенсионный фонд РФ – 13%; Фонд социального страхования – 2,9 %, фонды обязательного медицинского страхования – 5,1 %, территориальные фонды обязательного медицинского страхования – 0 %, **итого 21%.**
- ✓ **2019 г.:** пенсионный фонд РФ – 20%; Фонд социального страхования – 2,9 %, фонды обязательного медицинского страхования – 5,1 %, территориальные фонды обязательного медицинского страхования – 0 %, **итого 28%.**

Сравнение налоговых платежей резидента ОЭЗ «Зеленоград» с налоговыми платежами обычного предприятия в Москве



Возможность привлечения высококвалифицированных иностранных специалистов

Резиденты ОЭЗ ТВТ на территории города Москвы могут привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан, (за исключением индивидуальных предпринимателей) с заработной платой не менее 700 тыс.руб. в год (ст.13.2. Федерального закона от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»).

Резиденты ОЭЗ «Зеленоград» имеют право приглашать в РФ иностранных граждан в качестве научных работников или преподавателей для занятия научно-исследовательской или преподавательской деятельностью без разрешения на привлечение и использование иностранных работников (п.5, Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2012 года №93 «Об утверждении перечня научных и инновационных организаций, которые имеют право приглашать в Российскую Федерацию иностранных граждан в качестве научных работников или преподавателей для занятия научно-исследовательской или преподавательской деятельностью без разрешения на привлечение и использование иностранных работников»).

Таможенные преференции ОЭЗ «Зеленоград»

Взимание таможенных пошлин, налогов при помещении товаров под таможенную процедуру свободной таможенной зоны и при ее завершении																														
<table><tr><td rowspan="2">Иностранные товары</td><td>Свободная таможенная зона (СТЗ)</td><td>Ввозные таможенные пошлины (ТП) – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr><tr><td>Без СТЗ</td><td>Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления: Ввозные таможенные пошлины (ТП) – ОБЛАГАЮТСЯ НДС – ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr></table>			Иностранные товары	Свободная таможенная зона (СТЗ)	Ввозные таможенные пошлины (ТП) – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ	Без СТЗ	Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления: Ввозные таможенные пошлины (ТП) – ОБЛАГАЮТСЯ НДС – ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – ОБЛАГАЮТСЯ	Переработка	<table><tr><td rowspan="2">Продукт переработки, изготовленный с использованием иностранных товаров и товаров таможенного союза</td><td rowspan="2">Выпуск на территорию таможенного союза</td><td rowspan="2">Признанные товары таможенного союза</td><td>Таможенная процедура реимпорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr><tr><td>Возможно помещение под следующие таможенные процедуры: - выпуск для внутреннего потребления (ввозная ТП – обл., НДС – обл., акциз – обл.); - таможенный склад; - переработка на таможенной территории; - переработка для внутреннего потребления; - временный ввоз (допуск); - беспошлинная торговля; - уничтожение; - отказ в пользу государства</td></tr></table>	Продукт переработки, изготовленный с использованием иностранных товаров и товаров таможенного союза	Выпуск на территорию таможенного союза	Признанные товары таможенного союза	Таможенная процедура реимпорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ	Возможно помещение под следующие таможенные процедуры: - выпуск для внутреннего потребления (ввозная ТП – обл., НДС – обл., акциз – обл.); - таможенный склад; - переработка на таможенной территории; - переработка для внутреннего потребления; - временный ввоз (допуск); - беспошлинная торговля; - уничтожение; - отказ в пользу государства	<table><tr><td rowspan="2">Товары таможенного союза</td><td>Свободная таможенная зона (СТЗ)</td><td>Вывозные таможенные пошлины – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – ВОЗМЕЩЕНИЕ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr><tr><td>Без СТЗ</td><td>—</td></tr></table>	Товары таможенного союза	Свободная таможенная зона (СТЗ)	Вывозные таможенные пошлины – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – ВОЗМЕЩЕНИЕ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ	Без СТЗ	—	Переработка	<table><tr><td rowspan="2">Товары таможенного союза</td><td rowspan="2">Выпуск на территорию таможенного союза</td><td rowspan="2">Признанные товары таможенного союза</td><td>Таможенная процедура экспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr><tr><td>Вывозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr><tr><td rowspan="2">Признанные иностранные товары</td><td colspan="2">Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr></table>	Товары таможенного союза	Выпуск на территорию таможенного союза	Признанные товары таможенного союза	Таможенная процедура экспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ	Вывозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ	Признанные иностранные товары	Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ	
				Иностранные товары	Свободная таможенная зона (СТЗ)	Ввозные таможенные пошлины (ТП) – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ; Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ																								
			Без СТЗ		Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления: Ввозные таможенные пошлины (ТП) – ОБЛАГАЮТСЯ НДС – ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – ОБЛАГАЮТСЯ																									
			Продукт переработки, изготовленный с использованием иностранных товаров и товаров таможенного союза	Выпуск на территорию таможенного союза	Признанные товары таможенного союза	Таможенная процедура реимпорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ																								
Возможно помещение под следующие таможенные процедуры: - выпуск для внутреннего потребления (ввозная ТП – обл., НДС – обл., акциз – обл.); - таможенный склад; - переработка на таможенной территории; - переработка для внутреннего потребления; - временный ввоз (допуск); - беспошлинная торговля; - уничтожение; - отказ в пользу государства																														
Товары таможенного союза	Свободная таможенная зона (СТЗ)	Вывозные таможенные пошлины – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – ВОЗМЕЩЕНИЕ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ																												
	Без СТЗ	—																												
Товары таможенного союза	Выпуск на территорию таможенного союза	Признанные товары таможенного союза	Таможенная процедура экспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ																											
			Вывозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ																											
Признанные иностранные товары	Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ																													
	<table><tr><td rowspan="2">Иностранные товары</td><td rowspan="2">Выпуск на территорию таможенного союза</td><td colspan="2">Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления: Ввозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ НДС – ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr><tr><td colspan="2">Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr></table>			Иностранные товары	Выпуск на территорию таможенного союза	Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления: Ввозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ НДС – ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – ОБЛАГАЮТСЯ		Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ		Переработка	<table><tr><td rowspan="2">Продукт переработки, изготовленный с использованием иностранных товаров и товаров таможенного союза</td><td rowspan="2">Выпуск на территорию таможенного союза</td><td rowspan="2">Признанные иностранные товары</td><td>Таможенная процедура реимпорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr><tr><td>Возможно помещение под следующие таможенные процедуры: - выпуск для внутреннего потребления (ввозная ТП – обл., НДС – обл., акциз – обл.); - таможенный склад; - переработка на таможенной территории; - переработка для внутреннего потребления; - временный ввоз (допуск); - беспошлинная торговля; - уничтожение; - отказ в пользу государства</td></tr></table>	Продукт переработки, изготовленный с использованием иностранных товаров и товаров таможенного союза	Выпуск на территорию таможенного союза	Признанные иностранные товары	Таможенная процедура реимпорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ	Возможно помещение под следующие таможенные процедуры: - выпуск для внутреннего потребления (ввозная ТП – обл., НДС – обл., акциз – обл.); - таможенный склад; - переработка на таможенной территории; - переработка для внутреннего потребления; - временный ввоз (допуск); - беспошлинная торговля; - уничтожение; - отказ в пользу государства	<table><tr><td rowspan="2">Товары таможенного союза</td><td rowspan="2">Выпуск на территорию таможенного союза</td><td rowspan="2">Признанные товары таможенного союза</td><td>Таможенная процедура экспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr><tr><td>Вывозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr><tr><td rowspan="2">Признанные иностранные товары</td><td colspan="2">Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ</td></tr></table>	Товары таможенного союза	Выпуск на территорию таможенного союза	Признанные товары таможенного союза	Таможенная процедура экспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ	Вывозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ	Признанные иностранные товары	Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ						
Иностранные товары						Выпуск на территорию таможенного союза	Таможенная процедура выпуска для внутреннего потребления: Ввозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ НДС – ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – ОБЛАГАЮТСЯ																							
				Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ																										
Продукт переработки, изготовленный с использованием иностранных товаров и товаров таможенного союза				Выпуск на территорию таможенного союза	Признанные иностранные товары	Таможенная процедура реимпорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ																								
	Возможно помещение под следующие таможенные процедуры: - выпуск для внутреннего потребления (ввозная ТП – обл., НДС – обл., акциз – обл.); - таможенный склад; - переработка на таможенной территории; - переработка для внутреннего потребления; - временный ввоз (допуск); - беспошлинная торговля; - уничтожение; - отказ в пользу государства																													
Товары таможенного союза	Выпуск на территорию таможенного союза	Признанные товары таможенного союза	Таможенная процедура экспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акциз – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ																											
			Вывозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ																											
Признанные иностранные товары	Таможенная процедура реэкспорта: Ввозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Вывозная таможенная пошлина – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ																													

 Переработка | | | | | | |--------------------------|--|---|--| | Товары таможенного союза | Выпуск на территорию таможенного союза | Таможенная процедура реимпорта:
Вывозные таможенные пошлины – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ
НДС – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ
Акцизы – НЕ ОБЛАГАЮТСЯ | | | | | Таможенная процедура экспорта:
Вывозная таможенная пошлина – ОБЛАГАЮТСЯ | | |

Таможенная процедура свободной таможенной зоны

В соответствии со статьей 202 Таможенного кодекса Таможенного союза таможенная процедура свободной таможенной зоны (далее – СТЗ), в отличие от других таможенных процедур, устанавливается международным договором государств-членов Таможенного союза.

В настоящее время таможенная процедура СТЗ применяется на территории Таможенного союза в соответствии с Соглашением между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Беларусь и Правительством Республики Казахстан от 18.06.2010 «По вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории Таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны» (далее – Соглашение о СЭЗ).

СТЗ – таможенная процедура, при которой товары размещаются и используются в пределах территории особой экономической зоны (далее - ОЭЗ) или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров Таможенного союза (п. 1 ст. 10 Соглашения о СЭЗ).

Таким образом, одним из обязательных условий применения таможенной процедуры СТЗ является размещение товаров в пределах границ ОЭЗ.

Порядок функционирования ОЭЗ и применения таможенной процедуры СТЗ определен Соглашением о СЭЗ. А в части, на которую действие Соглашения о СЭЗ не распространяется, – в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и нормативными правовыми актами, изданными в его развитие.

В отношении товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, допускается совершение любых операций, если они соответствуют условиям соглашения между Минэкономразвития России и резидентом ОЭЗ об осуществлении деятельности на территории ОЭЗ.

Перечень операций, допустимых на территории ОЭЗ в отношении товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, определен статьей 13 Соглашения о СЭЗ.

Особенности совершения таможенных операций на территории ОЭЗ, на которой применяется таможенная процедура СТЗ.

Ввоз товаров на территорию ОЭЗ технико-внедренческого типа, на которой применяется таможенная процедура СТЗ, осуществляется с уведомлением таможенного органа, а вывоз – с разрешения таможенного органа.

Товары Таможенного союза, ввозимые на территорию ОЭЗ технико-внедренческого типа в соответствии с таможенной процедурой СТЗ, находятся под таможенным контролем с момента регистрации таможенным органом таможенной декларации, поданной для помещения товаров под таможенную процедуру СТЗ.

Резидент ОЭЗ обязан представлять таможенным органам отчетность о товарах, помещенных под таможенную процедуру СТЗ и о товарах, изготовленных из таких товаров. Отчетность представляется по установленным формам и в порядке, утвержденными приказом ФТС России от 23.06.2011 № 1327 «Об утверждении форм отчетности о товарах, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и товарах, изготовленных (полученных) из товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, и порядка представления таможенному органу отчетности о таких товарах».

Таможенная процедура СТЗ в отношении отходов, образовавшихся из товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, и находящихся в состоянии, непригодном для их дальнейшего коммерческого использования, завершается без их помещения под иную таможенную процедуру.

Особенности исчисления таможенных пошлин и налогов при вывозе товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, с территории ОЭЗ.

Таможенная процедура СТЗ может быть завершена следующими способами:

- ✓ Помещением иностранных товаров под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления. При этом уплачиваются все причитающиеся ввозные таможенные пошлины, налоги, исчисленные на день регистрации таможенной декларации, поданной для помещения товаров под таможенную процедуру СТЗ.
- ✓ Помещением иностранных товаров под таможенную процедуру реэкспорта с уплатой вывозных таможенных пошлин.
- ✓ Помещением товаров, изготовленных с использованием иностранных товаров, помещённых под таможенную процедуру СТЗ (далее – продукты переработки), под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления. При этом при идентификации иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, в продуктах переработки, таможенные пошлины, налоги уплачиваются только в отношении таких ввезенных иностранных товаров, помещенных под СТЗ. При отсутствии идентификации, таможенные пошлины, налоги уплачиваются в отношении готовых продуктов переработки.
- ✓ До 1 января 2017 года – помещением продуктов переработки, признанных товарами Таможенного союза, под таможенную процедуру реимпорта (для резидентов ОЭЗ, зарегистрированных до 1 января 2012 года).
- ✓ Помещением продуктов переработки, признанных товарами Таможенного союза, под таможенную процедуру экспорта с уплатой вывозных таможенных пошлин.
- ✓ Помещением продуктов переработки, не признанных товарами Таможенного союза, под таможенную процедуру реэкспорта.

Продукты переработки признаются товарами Таможенного союза, в случае, если в отношении них осуществлены операции, отвечающие критериям достаточной переработки, определёнными Соглашением о СЭЗ.

Критерий достаточной переработки товаров: изменение классификационного кода товара по единой ТН ВЭД ТС не применяется, если утвержден перечень условий, производственных и технологических операций, достаточных для признания товара, изготовленного (полученного) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, товаром Таможенного союза.

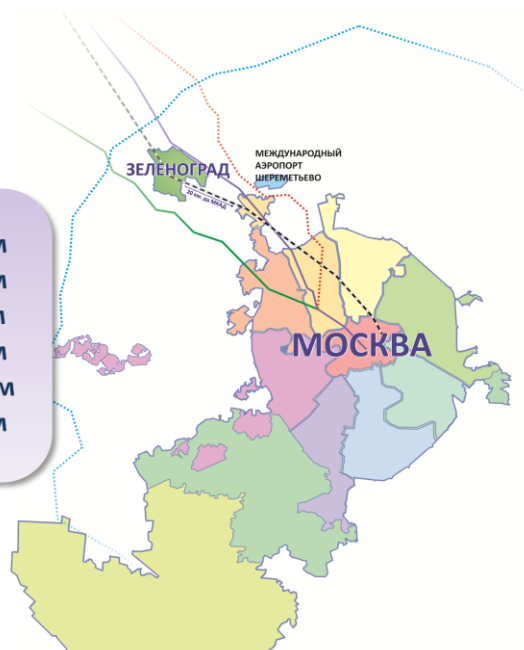
Товар, изготовленный (полученный) с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру СТЗ, не признается товаром Таможенного союза, если в отношении него осуществлены только те операции, которые не отвечают критериям достаточной переработки, независимо от выполнения иных условий. Перечень таких операций утвержден решением КТС от 17.08.2010 № 373.

Обеспечение инфраструктурой

Транспортная доступность ОЭЗ «Зеленоград»

Центр Москвы	40 км
Международный аэропорт Шереметьево	15 км
Ленинградское шоссе	5 км
Скоростное шоссе Москва-Санкт-Петербург	10 км
Транспортный узел «Алабушево»	0,3 км
Центральная кольцевая автодорога (ЦКАД)	13 км

	Пятницкое шоссе
	Октябрьская железная дорога
	Ленинградское шоссе
	Строящееся скоростное шоссе Москва – Санкт-Петербург
	Строящаяся Центральная Кольцевая Автодорога



Инженерная инфраструктура

Электроснабжение, тепло и водоснабжение, канализация, подъездные дороги прокладываются в непосредственной близости от участка компании-резидента за счёт федерального бюджета. Проект технических условий резидентам на присоединение к инженерным сетям выдаёт ОАО «ОЭЗ» на безвозмездной основе. Подключение к сетям инженерной инфраструктуры осуществляется за счет резидента. Далее резидент несет расходы только по фактически потребленным ресурсам. Стоимость соответствующего тарифа на электроэнергию эквивалентна ставке, законодательно утвержденной Постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы. Утвержденная ставка изначально учитывает расходы, которые несет ОАО «ОЭЗ» за обслуживание и поддержание сетей (ориентировочно 5-10% в структуре действующего тарифа).

Условия подключения к инженерным сетям

Электроэнергия

При присоединении мощности до 8900 кВт включительно (на уровне напряжения до 35 кВ включительно) резидент несет только расходы в размере стоимости платы за технологическое присоединение, которое определяется фактическими затратами ОАО «ОЭЗ» на осуществление соответствующих мероприятий (подготовка и выдача технических условий для присоединения к электрическим сетям, проверка выполнения технических условий, фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети и т.п.) – в пределах 50 000 рублей единовременно за одно технологическое присоединение.

При присоединении мощности более 8900 кВт (на уровне напряжения свыше 35 кВ) в пределах 100 000 рублей. Точные расходы по присоединению электрических мощностей могут быть уточнены в процессе проектирования. Электроснабжение РФ в нормальных условиях работы сетей поддерживается напряжением в точке питания с отклонением не более $\pm 10\%$ (Постановление Госстандарта России №265 от 26.03.92г.) с частотой сети **50 Гц** (в г. Зеленограде нестабильность частоты **0,02 Гц** и она не опускается ниже **49,98 Гц**).

Водоснабжение

Подключение осуществляется бесплатно. Максимальный объём до 100 м³/сут, для получения большего объёма требуется строительство артезианской скважины за счёт резидента. Водоснабжение г. Зеленограда осуществляется из реки Волга через Северную водозаборную станцию.

В городе Зеленограде расположены 17 точек по отбору проб питьевой воды. За всё время эксплуатации водопроводных сетей «бактериальных палочек» обнаружено не было. Качество питьевой воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Вода, поступающая потребителям (резидентам) в районе п. Алабушево, имеет качественные показатели, определяемые в Зеленоградском отделении Центра контроля качества воды ОАО «Мосводоканал».

Филиалу ОАО «ОЭЗ» в г. Москве выданы технические условия на водопотребление 2420 м³/сут и канализование 1807 м³/сут. Площадка «Алабушево» обеспечивается водоснабжением через трубопроводы диаметром 300мм при давлении в сети 2.0-3.0 атм.; канализуется самотёком через трубопроводы диаметром 300-400 мм.

Канализация

Подключение осуществляется бесплатно. Максимальный объём до 100 м³/сут, только для хозяйственных и бытовых стоков. Для сброса промышленных стоков необходимо строительство очистных сооружений за счёт резидента.

Теплоснабжение

Подключение осуществляется бесплатно.

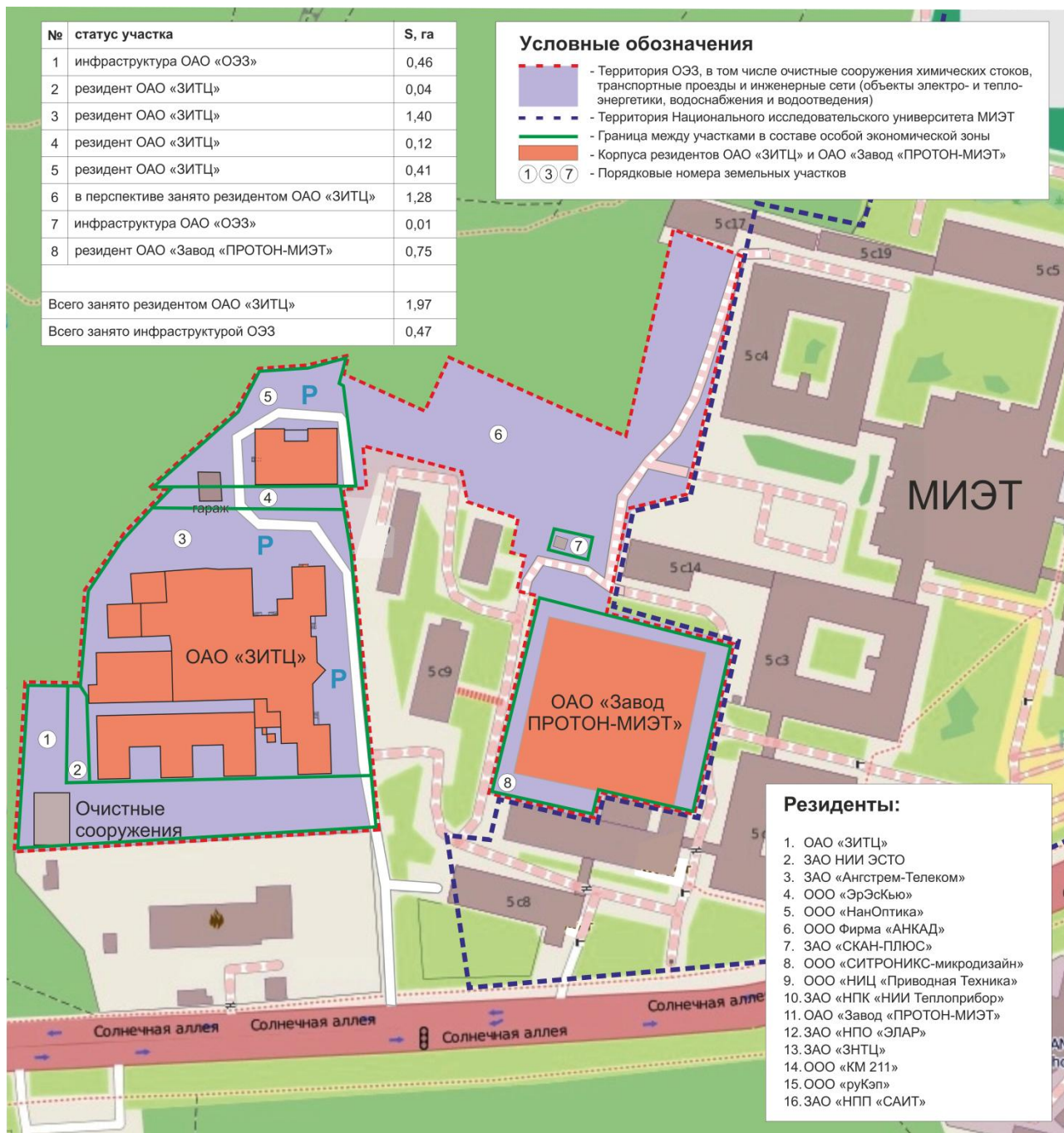
Коммунальные тарифы на период 01.01.2015-30.06.15

№	Вид коммуникаций	Виды тарифов	Стоимость в руб. (без НДС)	Единица измерения
1	Водоснабжение	3 категория (собственники предприятий)	холодная 26,61 техническая 6,34	руб/м ³
2	Канализация	3 категория (собственники предприятий)	18,38	руб/м ³
3	Теплоснабжение	одноставочный	1235,10 (без ТП) 1558,47 (с ТП)	Гкал/час
4	Электроснабжение	по нерегулируемому тарифу (по напряжению 10 кВ)	3,39	кВт
		по нерегулируемому тарифу (по напряжению 0.4 кВ)	4,16	

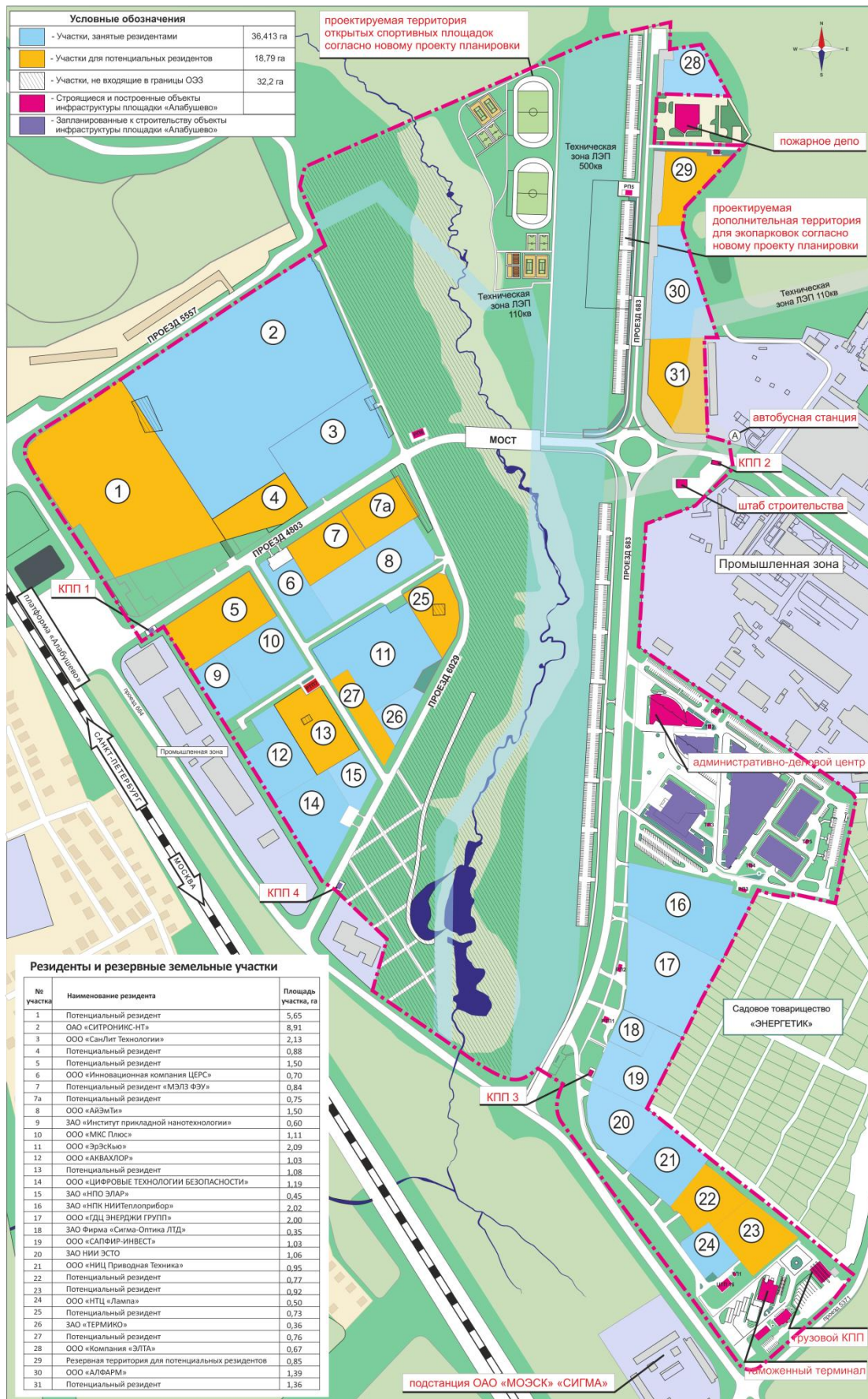
В соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530, с 1 января 2011 г. электрическая энергия в полном объеме (за исключением объемов электрической энергии для поставки населению) поставляется по свободным (нерегулируемым) ценам.

Площадки ОЭЗ «Зеленоград»

МИЭТ



Алабушево



Услуги Филиала ОАО «Особые экономические зоны» в городе Москве

Филиал ОАО «Особые экономические зоны» в городе Москве рад предложить оказание полного перечня услуг Технического заказчика. Общая (максимальная) стоимость услуг Технического заказчика не превысит 3% от полной стоимости Объекта «под ключ» без учёта стоимости производственного оборудования и мебели, в том числе:

- ✓ На стадии предпроектных и проектных работ – от 20% стоимости ПИР (проектно-изыскательских работ);
- ✓ На стадии строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию – от 2,5% от стоимости СМР (строительно-монтажных работ).

В стоимость услуг Технического заказчика не включена стоимость:

- ✓ Работ и услуг проектной организации по разработке проектно-сметной документации;
- ✓ Услуг контролирующих и согласующих органов и организаций, в том числе экспертизы, которые оплачиваются по счетам, выставляемым Заказчикам на основании полученных счетов от соответствующих организаций;
- ✓ Инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-геодезических изысканий.

Услуги Технического заказчика

- ✓ Услуги по подготовке Проекта к реализации.
- ✓ Услуги по взаимодействию с Исполнительными органами.
- ✓ Услуги по получению Согласований.
- ✓ Услуги по сопровождению строительства Объектов.
- ✓ Осуществление иных полномочий Технического заказчика, установленных Законодательством РФ.

Услуги по оформлению земельно-имущественных отношений

- ✓ Организация и получение проекта границ на земельный участок (ситуационный план);
- ✓ Организация кадастровых работ по земельному участку и постановка на кадастровый учёт;
- ✓ Организация оформления договора аренды земли между ОАО «ОЭЗ» и резидентом;
- ✓ Организация регистрации договора аренды земли.

IT - услуги

На всей территории Филиала ОАО «ОЭЗ» в г. Москве, Зеленоград, площадка «Алабушево» для предоставления услуг связи и выделения интернет-каналов внутренним абонентам ОЭЗ, выдачи телефонной номерной емкости, а также адресного пространства, действует единый оператор связи - ОАО «ОЭЗ», далее «Оператор ОАО ОЭЗ».

Оператор ОАО «ОЭЗ» действует на основании государственных лицензий по предоставлению телематических услуг, оказанию услуг связи по передачи данных, услуг связи по предоставлению каналов связи и местной телефонной связи.

В настоящее время на территории площадки «Алабушево» проектируется Центральный узел связи (ЦУС), центр обработки данных (ЦОД), инженерные и диспетчерские системы,

системы безопасности. Также проектируются и строятся системы кабельных магистральных каналов и телекоммуникационных узлов, которые будут являться основным инструментом Филиала ОАО «ОЭЗ» в г. Москве по подключению предприятий резидентов зоны, предоставлению им широкого спектра телекоммуникационных услуг.

ЦУС готов подключить к сети телефонной связи более 30 000 абонентов и организация более 10 000 каналов связи, с возможностями предоставления самого современного спектра услуг телефонной связи. Также будет обеспечена возможность предоставления услуг интернет-связи с внешним каналом от единиц до 10 Гбит/сек.

Точка присоединения будет установлена на границе участка резидента и коммуникационных узлов. Определение точки присоединения, можно будет уточнить в процессе работы над согласованным планом строительства Ваших объектов, а также объектов территории ОЭЗ.

Возможные операторы связи для ОАО «ОЭЗ» - это «Ростелеком», «Транстелеком», «МГТС», «Центральный телеграф», «Комстар». По тарифам услуг связи и выделения интернет-каналов возможно ориентироваться на тарифы данных компаний для юридических лиц.

Ориентировочный План-график ввода в эксплуатацию каналов связи на 2015-2017 годы:

		План-график ввода в эксплуатацию каналов связи в 2015-2017 гг.		
		2015 г.	2016 г.	2017 г.
	Тип запрашиваемой услуги	Объем запрашиваемой услуги		
1	Предоставление канала доступа к Интернет сети связи, Общая пропускная способность каналов связи, Гбит/с	10	15	20
2	Предоставление канала доступа к ТФОП (Е1), с выделением городской номерной емкости. Общее число запрашиваемых внешних телефонных линий, шт.	450	1980	3000 и более в зависимости от потребностей

Помимо этого, Оператором ОАО «ОЭЗ» будет предложен резидентам следующий набор услуг:

Услуги центра обработки данных (ЦОД):

- ✓ Предоставление серверных мощностей в аренду;
- ✓ Предоставление систем хранения данных (СХД) в аренду;
- ✓ Услуги по предоставлению дискового пространства;

- ✓ Услуги резервного копирования и восстановления данных;
- ✓ Аренда серверных помещений и стоек;
- ✓ Услуги хостинга для интернет-ресурсов.

Услуги центрального узла связи (ЦУС):

- ✓ Предоставление в аренду интернет-каналов;
- ✓ Услуги местной телефонной связи;
- ✓ Услуги междугородней телефонной связи;
- ✓ Услуги международной телефонной связи;
- ✓ Предоставление услуг аудиоконференцсвязи;
- ✓ Предоставление услуг многоточечной видеоконференцсвязи.

Услуги Центрального диспетчерского пункта:

- ✓ Коммерческий учет тепла;
- ✓ Коммерческий учет электроэнергии;
- ✓ Коммерческий учет ХВС;
- ✓ Коммерческий учет потребления газа;
- ✓ Зональное видеонаблюдение, охрана объектов.

Дополнительные IT – услуги:

- ✓ Технологическое обслуживание выставок и презентаций;
- ✓ Разработка сайтов и интернет/интранет порталов;
- ✓ Дизайн-студия, разработка рекламных и пр. материалов, брендов, логотипов, товарных знаков, высококачественная печать;
- ✓ IT-аутсорсинг - управление компьютерными и телефонными сетями резидентов и поддержка их пользователей;
- ✓ Предоставление в аренду сетевого лицензионного программного обеспечения, виртуализация серверов и рабочих станций;
- ✓ Предоставление услуг кабельного и сетевого телевидения (IPTV);
- ✓ Продажа компьютеров, запасных частей, оргтехники и расходных материалов;
- ✓ Ремонт компьютерной и оргтехники.

Эксплуатационные услуги

После завершения строительства Административно-делового центра Филиал ОАО «ОЭЗ» в городе Москве будет рад предоставить Вам следующий перечень услуг:

- ✓ Аренда офисов и помещений;
- ✓ Аренда выставочных помещений – проведение выставок, форумов, семинаров;
- ✓ Аренда переговорных комнат;
- ✓ Уборка территории и помещений;
- ✓ Отделка и оборудование помещений;
- ✓ Текущий ремонт;

- ✓ Охрана территории;
- ✓ Виртуальный офис (юридический адрес, приём звонков и почтовой корреспонденции);
- ✓ Предоставление в аренду серверных мощностей и систем хранения данных, аренда серверных помещений;
- ✓ Бизнес-поддержка по требованию (аутсорсинг специалистов на временную работу: подготовка презентаций, копирование и распечатка документов, переводы, типографические услуги, визовая поддержка, пребывание за рубежом, IT-поддержка);
- ✓ Агентские и консалтинговые услуги — продвижение проектов и услуг, финансирование проектов, проведение переговоров.

Часто задаваемые вопросы

№	Вопрос	Ответ
1.	Кто может претендовать на получение статуса резидента особой экономической зоны?	На получение статуса резидента технико-внедренческой особой экономической зоны могут претендовать индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории муниципального образования, в границах которого расположена особая экономическая зона, и планирующие осуществлять в особой экономической зоне технико-внедренческую деятельность.
2.	Какой вид деятельности должен вести заявитель, чтобы получить статус резидента?	Деятельность компании – потенциального резидента должна соответствовать установленным законодательством РФ требованиям: Под технико-внедренческой деятельностью понимаются создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин (программ для ЭВМ), баз данных, топологий интегральных микросхем, информационных систем, оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продукции, программ, баз, топологий и систем, а также оказание резидентам технико-внедренческой особой экономической зоны услуг инновационной инфраструктуры, необходимой для осуществления их деятельности. Производство научно-технической продукции в границах технико-внедренческой особой экономической зоны допускается по решению экспертного совета по технико-внедренческим особым экономическим зонам, руководствующегося приоритетными направлениями развития науки, технологий и техники и перечнем критических технологий Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.	Установлены ли для резидентов ОЭЗ ТВТ на территории города Москвы требования к минимальному объему инвестиций?	Нет, ОЭЗ ТВТ на территории города Москвы - является особой экономической зоной технико-внедренческого типа, требования к минимальному объему инвестиций установлены только для резидентов промышленно-производственных и, в некоторых случаях, портовых особых экономических зон.
4.	Какие документы необходимо подготовить для получения статуса резидента?	Лицо, намеревающееся получить статус резидента особой экономической зоны (далее - заявитель), представляет в Минэкономразвития России заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности. Такая заявка должна содержать сведения: 1) о предполагаемой деятельности заявителя в особой экономической зоне; 2) о государственном и (или) муниципальном имуществе, необходимом для осуществления предполагаемой деятельности заявителя; 3) о площади земельного участка, необходимого для осуществления предполагаемой деятельности заявителя; 4) о предполагаемом объеме инвестиций и предполагаемом объеме капитальных вложений в период деятельности заявителя в особой экономической зоне, в том числе об объеме капитальных вложений в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности; 5) о величине необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, а также о видах и об объеме, о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по тепло- и водоснабжению, иных ресурсов, необходимых для осуществления технико-внедренческой, деятельности. 2. К заявке на заключение соглашения об осуществлении деятельности заявитель прилагает следующие документы: 1) копии учредительных документов (для юридических лиц); 2) бизнес-план, форма которого устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
5.	Из каких этапов состоит процесс получения статуса резидента особой экономической зоны?	Заявитель представляет в Минэкономразвития России заявку на заключение соглашения о технико-внедренческой деятельности, к которой прилагаются бизнес-план, соответствующий утвержденной Минэкономразвития России форме, а также иные документы, предусмотренные действующим законодательством. Заявитель вправе передать

		заявку через ОАО «Особые экономические зоны», его дочерние общества и филиалы на местах. Заявка и прилагаемые документы рассматриваются на заседании Наблюдательного совета ОЭЗ ТВТ на территории города Москвы экспертами регионального уровня. Решения Наблюдательного совета носят рекомендательный характер. Далее заявка и прилагаемые документы рассматриваются Минэкономразвития России, которое принимает решение либо о передаче заявки на заключение соглашения и бизнес-плана в экспертный совет по технико-внедренческим особым экономическим зонам для рассмотрения экспертами федерального уровня, либо об отказе в рассмотрении заявки на заключение соглашения. Заявитель уведомляется о принятом решении.* Примечание: В случае, если бизнес-планом компании предусмотрен объем инвестиций в размере менее чем 30 млн. рублей и не требуется предоставление земельного участка Минэкономразвития России принимает и направляет заявителю не позднее чем через 10 рабочих дней после получения заявки решение о принятии к рассмотрению заявки на заключение соглашения о ТВД и бизнес-плана (без рассмотрения на Экспертном совете). В течение 30 дней с даты направления заявителю уведомления о принятии заявки Минэкономразвития России подготавливает и направляет заявителю и в управляющую компанию на подписание соглашение о ТВД или направляет заявителю мотивированный отказ в заключении с ним данного соглашения. Экспертный совет проводит оценку бизнес-плана заявителя на основании критериев, установленных Минэкономразвития России, выносит решение о поддержке либо об отказе в поддержке бизнес-плана и направляет его в Минэкономразвития России. Минэкономразвития России уведомляет заявителя о заключении с ним соглашения об осуществлении (ведении) технико-внедренческой деятельности при принятии экспертным советом решения о поддержке бизнес-плана, либо об отказе в заключении с ним соглашения при принятии экспертным советом решения об отказе в поддержке бизнес-плана. Заявитель, Минэкономразвития России и Управляющая компания заключают трёхстороннее соглашение об осуществлении технико-внедренческой деятельности. Типовые формы указанных соглашений утверждаются Минэкономразвития России.
--	--	---

		Минэкономразвития России вносит в реестр резидентов особой экономической зоны запись о регистрации заявителя и выдает заявителю свидетельство, удостоверяющее его регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны. Заявитель признается резидентом особой экономической зоны с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов особой экономической зоны.
6.	Как долго длится процесс получения статуса резидента?	35 дней, при условии своевременного предоставления потенциальным резидентом полного пакета документов.
7.	Срок оформления договора аренды земельного участка?	2-2,5 месяца после получения статуса резидента (с учетом выполнения кадастровых работ на земельном участке резидента).
8.	Сколько в среднем составляют сроки проектирования и строительства объектов резидентов?	- В среднем сроки проектирования и согласования объекта резидента составляют около 8-12 месяцев, в зависимости от сложности объекта; - Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса зданий резидента может составлять 18-36 месяцев.
9.	Какими мощностями располагает ОЭЗ ТВТ на площадках «Алабушево» и «МИЭТ»?	<u>Электроснабжение</u> Электроснабжение существующих объектов, расположенных в границах рассматриваемой территории, в настоящее время осуществляется на напряжении 10 кВ по кабельным сетям УКС г.Зеленограда МКС – Филиал ОАО «МОЭСК» Внешними источниками питания являются электроподстанции ОАО «МОЭСК»: № 455 «Сигма» 220/110/10 кВ; № 20 «Алабушево» 110/10 кВ; № 686 «Эра» 110/10 кВ; № 330 «Менделеево» 110/10 кВ. Электроподстанции связаны между собой воздушными ЛЭП напряжением 110 кВ. Для ОЭЗ вторая категория надёжности электроснабжения. 1 очередь - мощность 60 МВт. 2 очередь – мощность 51 МВт. <u>Холодное водоснабжение</u> - Чугунный трубопровод (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным цинкованием d=300 мм. Водоснабжение осуществляется от городской водопроводной сети. - Суточный расход 2420 м3/сутки. из городского водопровода.

		• Вода питьевого качества из городского водопровода. • Стабильная подача воды. <u>Теплоснабжение</u> Теплоснабжение – рассматриваемая территория производственной зоны «Алабушево» расположена в зоне действия централизованных источников тепла – РТС-1 и РТС-2 Филиала № 10 «Зеленоградский» ОАО «МОЭК». По данным ОАО «МОЭК»: Тепловая мощность РТС-1 составляет 300 Гкал/ч., на 01.01.06г. подключена тепловая нагрузка 160 Гкал/ч. На РТС-1 необходимо завершить установку 3-х водогрейных котлов ПТВМ-60. Мощность РТС-2 на 01.01.2006 г. составила 600,0 Гкал/ч, присоединенная договорная тепловая нагрузка при Тн.в.= -28°С на 01.01.2006г. составила 472,4 Гкал/ч. По данным Филиала №10 «Зеленоградский» ОАО «МОЭК» присоединенная к РТС-1 и РТС-2 тепловая нагрузка существующих потребителей Западной промышленной зоны составляет 48,1 Гкал/ч. Тепловая нагрузка проектируемой ОЭЗ «Алабушево» составляет 180,3 Гкал/ч. Всего тепловая нагрузка Западной промышленной зоны и особой экономической зоны «Алабушево» составит 251,1 Гкал/ч. Подача тепла осуществляется по тепломагистральной диаметром 2Dy=800 мм, проложенной вдоль 3-его Западного проезда. Для подключения резидентов и зданий ОЭЗ, вдоль проездов 683 (1-ый п.к.; 2-ой п.к.) и 4803, построены тепловые магистральные сети 2Dy=600 мм, 2Dy=500 мм; 2Dy=300 мм. В схеме предусмотрено подключение зданий резидентов и зданий ОЭЗ площадки «Алабушево» к РТС-1, РТС-2 по закрытой схеме с учётом перевода на закрытую схему потребителей Западной промзоны. <u>Канализация</u> Канализация - чугунный трубопровод (ВЧШГ) с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным цинкованием, d=300-400 мм. Территория ОЭЗ площадки «Алабушево» входит в зону действия Зеленоградской станции аэрации (ЗСА). Канализование производится в городскую канализационную сеть d=500мм, далее стоки поступают на КНС-10.и перекачиваются на ЗСА.
10.	На какой стадии реализации инфраструктурных проектов сейчас находится ОЭЗ ТВТ	<u>Введены в эксплуатацию:</u> 1. Дорога по проезду 683 до пересечения с пр. 684 со строительством тепловых сетей 2d=600мм, площадка «Алабушево», 2-й пусковой комплекс – 0,721 км.

	на территории города Москвы?	2. Дорога по проезду 683 до пересечения с пр. 684 со строительством тепловых сетей 2d=600мм (Зеленоград, площадка «Алабушево») 1-й пусковой комплекс» – 1,032 км. 3. Кабельные линии 10кВ со строительством РТП и ТП, площадка МИЭТ. <u>Разрешение на ввод в стадии оформления:</u> 4. Дорога по проектируемому пр. 4803 (1-й пусковой комплекс) - 1,285 км. 5. Дорога по проектируемому проезду 4803 (2-й пусковой комплекс). 6. Ограждение территории ОЭЗ «Зеленоград» протяженностью 6,726 км. на площадке «Алабушево». <u>В стадии завершения строительства:</u> 7. Инженерная подготовка и благоустройство территории на площадке «МИЭТ». 8. Административно-деловой центр с выставочным комплексом площадью 16000 кв.м. (1-й этап) на площадке «Алабушево» <u>В стадии строительства:</u> 9. Инфраструктура для размещения таможенного поста на территории ОЭЗ ТВТ г. Москва. 10. Внутриплощадочные инженерные сети. <u>Завершено проектирование:</u> 11. Гостевые комбинированные автостоянки, площадка «Алабушево». Получено положительное заключение Мосгосэкспертизы. 12. Инновационный бизнес-центр, площадка «Алабушево. Решается вопрос о привлечении инвестора на строительство. <u>В перспективном развитии инфраструктуры ОЭЗ на 2015-2017 года запланировано:</u> 13. Лабораторно-промышленный комплекс. Корпус №2. (Ресурсный центр подготовки кадров) площадка «Алабушево». 14. Лабораторно-промышленный комплекс. Корпус №1. (Центр коллективного пользования) площадка «Алабушево».
11.	Какие резиденты вышли на площадку?	ООО «ГДЦ ЭНЕРДЖИ ГРУПП», ЗАО НИИ ЭСТО, ООО «Сапфир-Инвест», ООО «АйЭмТи», ЗАО «НПО ЭЛАР»
12.	Основные направления деятельности на территории ОЭЗ «Зеленоград»?	• Микроэлектроника и нанотехнологии; • Биотехнологии (фармацевтика); • Энергосберегающие технологии; • Лазерные и плазменные технологии; • Информационные технологии.

13.	Наличие рабочей силы на месте, включая управленческие и технические кадры?	В Зеленограде 44% населения в трудоспособном возрасте с высшим образованием. Главные университеты Зеленограда: • Национальный исследовательский университет МИЭТ; • Московская государственная академия делового администрирования; • Институт международного бизнес образования. Научно-исследовательские институты Зеленограда: • НИИ физических проблем; • НИИ Субмикрон; • НИИ Точного машиностроения (НИИТМ); • НИИ Функциональной электроники; • НИИ Технологии и автоматизации производства; • НИИ Материаловедения; • НИИ Точного машиностроения.
14.	Существует ли государственная поддержка для развития инновационных проектов?	В настоящее время Правительством РФ осуществляется комплекс мер по поддержке инновационных проектов компаний-резидентов на территории особых экономических зон. В рамках кластеров микроэлектроники и биофармацевтики ОЭЗ ТВТ на территории города Москвы действуют следующие программы государственной поддержки: 1. Целевое финансирование за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации - инвестиционный проект "Организация производства интегральных микросхем на пластинах диаметром 300 мм с проектными нормами 65-45 нм" - общий объем финансирования более 14 млрд. руб. 2. Целевое финансирование в рамках Стратегии развития фармацевтической промышленности Российской Федерации на период до 2020 года (до 2020 года предусматривается финансирование общим объемом до 177 620 млн. рублей по направлениям повышения квалификации кадров и создания инфраструктуры, перехода на GMP стандарты, разработки отечественных лекарственных средств).
15.	Какова доля города при строительстве объекта?	На территории ОЭЗ ТВТ на территории города Москвы понятие «доли города» не применяется, поэтому такой вид платежа не предусмотрен.
16.	Пожарное Депо – наличие на участке?	Депо построено в коммунальной зоне ОЭЗ ТВТ на территории города Москвы площадка «Алабушево».
17.	Отличия между зонами ТВТ?	Различий между особыми экономическими зонами технико-внедренческого типа в законодательстве на Федеральном уровне нет. На региональном уровне – для каждой зоны устанавливаются льготы в соответствии с законодательством региона, на

		котором расположена ОЭЗ. Каждая ОЭЗ уникальна в части географического расположения, доступа к научной и образовательной среде, наличию высококвалифицированных кадров и пр.
18.	Каковы возможности привлечения финансирования для проектов компаний-резидентов?	Компании-резиденты могут привлекать финансирование для реализации своих проектов на территории ОЭЗ ТВТ на территории города Москвы, взаимодействуя как с институтами развития (ГК «РоснаноТех», Российский банк развития, РИИ ММВБ, Фонд содействия предпринимательства в научно-технической сфере, ВТБ Управление активами), так и коммерческими банками (Сбербанк России, Банк Москвы и др.). В обязанности управляющей компании ОЭЗ не входит финансирование проектов компаний-резидентов, реализуемых на территории особой экономической зоны. Компании-резиденты работают напрямую с институтами развития, банками-агентами и банками-партнерами институтов развития, а также другими коммерческими банками. Вместе с тем, управляющая компания ОЭЗ установила партнерские отношения, как с институтами развития, так и с крупными коммерческими банками. Заключен ряд соглашений о сотрудничестве, в рамках которых управляющая компания ОЭЗ косвенно (путем организаций трехсторонних встреч, переговоров и пр.) способствует поддержке в привлечении финансирования проектов компаний-резидентов при условии их конкурентоспособности.
19.	Где возможно временно разместиться, пока строится ОЭЗ ТВТ площадка «Алабушево»?	Для резидентов-арендаторов на время строительства Административно-делового центра в Алабушево, возможно размещение офисов на площадке «МИЭТ» (комплекс зданий ОАО «Зеленоградский инновационно-технологический центр»).
20.	Могут ли в особой экономической зоне осуществлять деятельность лица, не являющиеся резидентами данной зоны?	Лица, не являющиеся резидентами особой экономической зоны, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в особой экономической зоне, за исключением портовой особой экономической зоны, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Такая деятельность будет осуществляться данными лицами на общих основаниях без предоставления каких-либо дополнительных льгот и преференций.

Сведения о городе

Годом рождения Зеленограда считается 1958 год. 3 марта 1958 года Совет Министров СССР принял постановление о строительстве города-спутника Москвы в районе станции Крюково Октябрьской железной дороги. Под будущий город была отведена территория в 1128 га в 37 км от центра Москвы, между Октябрьской железной дорогой и Ленинградским шоссе.



В 1962 году по инициативе министра электронной промышленности СССР А.И. Шокина строящийся город был передан в ведение Государственного комитета по электронной технике с целью создания комплексного центра микроэлектроники.

С 1963 года создатели и жители Зеленограда начали воплощать в жизнь сложную задачу: в короткие сроки создать мощную научно-производственную базу электронной промышленности. Было необходимо построить и ввести в эксплуатацию научно-исследовательские институты, заводы и учебные заведения, готовящие специалистов.

С целью поддержания и развития электронной промышленности, сохранения высококвалифицированных кадров и обеспечения занятости населения в соответствии с Распоряжением Мэра Москвы и Постановлением Московской городской Думы в декабре 1997 года была образована территориально-промышленная зона с особым статусом на базе электронной промышленности г. Зеленограда. Льготный режим налогообложения в городской бюджет, предоставленный предприятиям, обеспечил значительный рост объемов выпуска продукции.

Зеленоград создавался как город будущего. И сегодня у города огромный потенциал: способные к развитию производства, по-современному мыслящие руководители, значительные интеллектуальные ресурсы. Это дает уверенность в достойном будущем нашего города.

В последние годы Зеленоград преображается и хорошеет. Заканчивается реконструкция ветхого жилого фонда, вместо типовых пятиэтажек вдоль центральных улиц встают новые дома, построенные по индивидуальным проектам. Украсили город уникальные по архитектуре здания военкомата, суда, роддома, детской музыкальной школы. Много новых интересных объектов строится и сейчас.

Зеленоград характеризуется высокой концентрацией интеллектуального, научно-технического и инновационного потенциала, наличием высококвалифицированных трудовых ресурсов (44% трудового населения имеют высшее образование), а также наличием развитой инфраструктуры.

Здесь расположен главный профильный университет страны в сфере микроэлектроники – Московский институт электронной техники. В апреле 2010 году МИЭТ получил статус Национального Исследовательского Университета. В августе 2010 года МИЭТ и ОАО «ЗИТЦ» - являющийся якорным резидентом ОЭЗ «Зеленоград» выиграли конкурс РОСНАНО на создание инфраструктурного наноцентра.

Контакты и схема проезда в офис ОЭЗ ТВТ в городе Москве

124482, Москва, Зеленоград,
Савёлкинский проезд, дом 4,
бизнес-центр, 10-й этаж

Обратная связь в режиме
«Одного окна»
тел/факс: +7 (495) 739-41-30

zel@russez.ru; russez.ru;
<https://www.facebook.com/zelenogradoez>

Руководитель Филиала
ОАО «ОЭЗ» в г. Москве
Губанов Владимир Александрович
Тел.: +7 (495) 739-64-02

